

Magne Haugland
Prestjordveien 40 / Tjønneheia 29
4580 LYNGDAL / 4640 SØGNE
Mob: 901 45 871
e-post: maghaugl@broadpark.no

5.6. 2022

TIL
LYNGDAL KOMMUNE
Plan og byggesak
v/Britt Alice Oseassen
post@lyngdal.kommune.no

HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBOLIGER OG SMÅBÅTHAVN KRÅGESTØL [sic!]. PLAN ID 202010.

Undertegnede er berørt av den foreslåtte utbyggingen, da min landbrukseiendom 44/5 (Prestjordveien 40) har ei gammel sjøbu fra ca. 1847-50, beliggende i Indre Prestjordstranda i et bygningsmiljø av flere gamle sjøbuer.

Vil presisere at skrivemåten i dag ikke er «Krågestøl», men Kråkestøl. Gårdsnavnets første ledd er fuglenavnet KRÅKE (*Corvus cornix*), gammelnorsk kråka, mens siste ledd forteller om fortid som samleplass eller melkeplass for husdyr i utmarka (jfr. O. Lian: Austad bd.2, Lyngdal kommune 1995).

Vil påpeke at planens navn er mangelfull. Det er to tidligere kombinasjonsbruk i et LNF-område som er foreslått nedbygget med hytter: Kråkestøl (45/1) og Prestjordstanda (43/1). Den foreslåtte båthavna er plassert på gården Prestjordstranda. Ber om at planens navn endres til: DETALJREGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBOLIGER OG SMÅBÅTHAVN KRÅKESTØL – PRESTJORDSTRANDA. PLAN ID 202010.

Vil gjerne benytte anledningen til å minne administrasjonen og politikerne om at byutvikling i Lyngdal kommune er ikke bare å klatte og presse flest mulig fritidsboliger med tilhørende infrastruktur midt inn i eksisterende LNF-områder og hindre allmenn ferdsel, jakt og sjøfangst, både til lands og på vann langs Rosfjordens østside (jfr. innlegget i Lister og Lyngdals avis, 2.6.22, «Finnes det verdipolitikere i Lyngdal?» av fylkesleder i Naturvernforbundet).

Vi som bor eller tilbringer tid i Prestjord-området har i de siste 50 år tatt vare på natur- og bygningsmiljøet, samt kulturminnene i området og tilrettelagt for allment friluftsliv (spesielt for byggefeltet i Skomrak og Hagestad-Hagestadhøgda).

Når det da foreslås å legge ei båthavn på omkring 8.000 m² i Rosfjorden, midt mellom de gamle sjøbodene i Indre og Ytre Prestjordstranda, føler jeg dette som en ren krigserklæring. En slik utbygging midt i dette harmoniske LNF-området fra Skomrak til Austad, vil bli et

fremmedelement i landskapet som ikke passer inn. Det håper og tror jeg de fleste skulle kunne se.

Det er ikke èn eneste som er for dette i Prestjord-området (altså de eiendommer som grenser inn til det foreslåtte utbyggingsområdet), som jeg har registrert, bortsett fra de som har anledning til å tjene penger på en slik mastodont utbygging.

Det er ok å tjene penger, men ikke på andres bekostning med å ødelegge det eksisterende sjøbodmiljøet og sjøfangstområdet i Prestjordstranda.

Konfliktnivået i området er med andre ord høyt, også fordi utbyggerne ikke har adkomst til et slikt hyttefelt langs gårdsveien til Kråkestøl. Denne veien er ualminnelig bratt flere steder, og kan neppe brukes av utrykningskjøretøyer på vinterstid.

For å dempe konfliktnivået i området, forslår jeg at følgende blir vurdert av både utbygger og planmyndighet:

1.

Båthavna flyttes fra Prestjordstranda og sørover til bukta Rorshålet, hvor den blir minimalt til sjenanse.

2.

Veien til hyttefeltet Kråkestøl-Prestjordstanda flyttes fra dagens Kråkestølvei og til å følge (den nå uthogde) eiendomsstripen 48/12 fra Austad og på sydsiden av Kvidafjellet mot Rorshålet.

Utbygger får i så fall opparbeidet en slakere veitrase både til hyttefelt og småbåthavn.

Magne Haugland

KOPI TIL: Div.